شركة النجوم المتقدمة
ADVANCED STARS INVESTMENT
للاستثمار

مشروع
نجم (1)

أدوار وشقق سكنية فاخرة

* نبذة عن الشركة :

في شركة النجوم المتقدمة للاستثمار نسعى لتقديم مشاريع عقارية حديثة تجمع بين جودة التصميم ودقة التنفيذ لتلبية تطلعات عملائنا في السوق العقاري .

نفخر بإطلاق مشروعين تطوير عقاري سكنية فاخرة
(كل مشروع يحتوي على ثلاث وحدات سكنية).

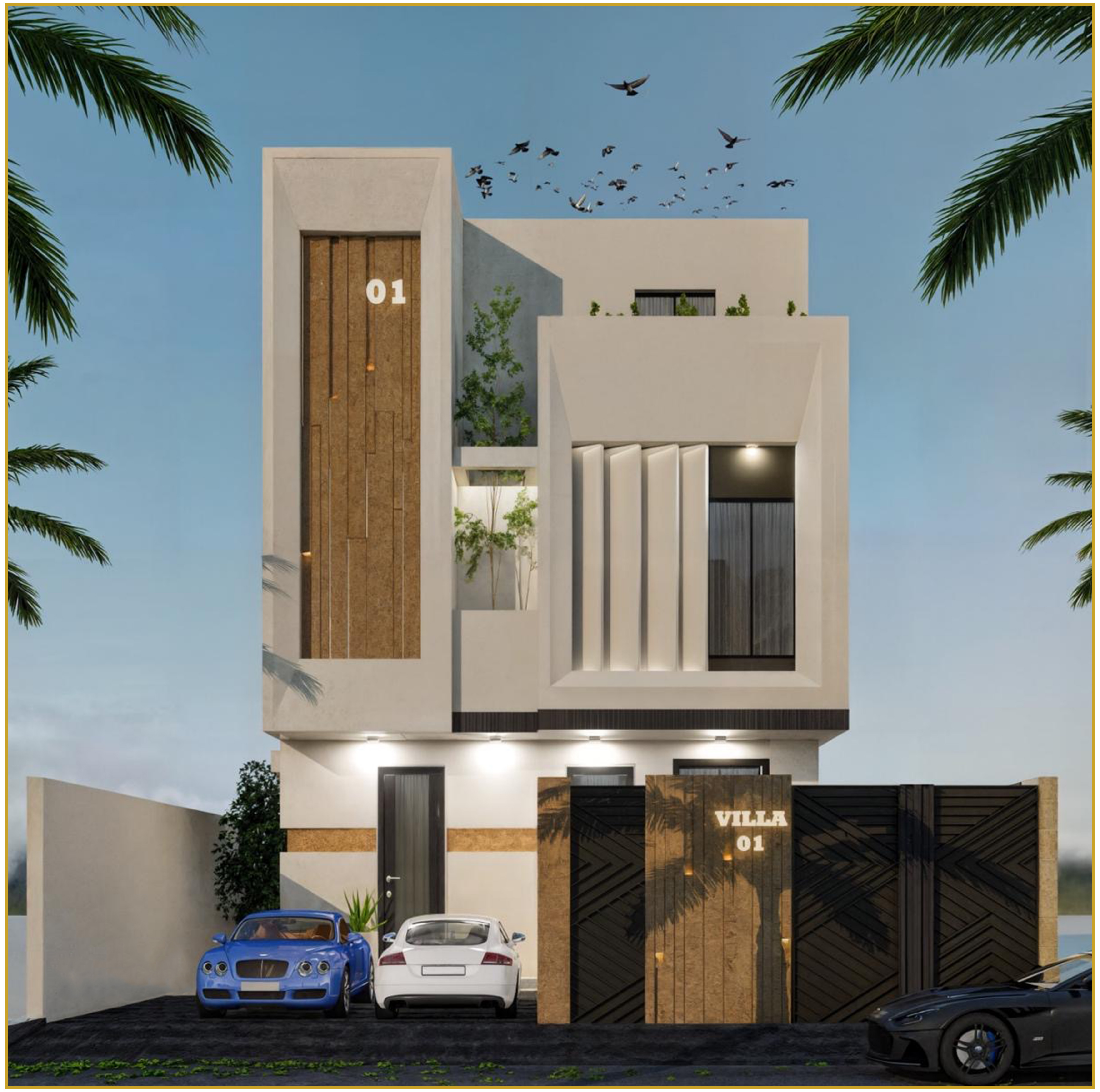
صممت بعناية لتوفر الراحة، الخصوصية، والفخامة في كل تفصيل.

* تتميز مشاريعنا بـ:

- مواقع استراتيجية قريبة من الخدمات والمرافق الحيوية.
- تصاميم عصرية تمزج بين الطابع الحديث والهوية السعودية.
- تشطيبات فاخرة بإستخدام أفضل المواد والمواصفات.

نهدف في شركة النجوم المتقدمة للاستثمار إلى أن تكون مشاريعنا علامة فارقة في سوق التطوير العقاري، ونبني اليوم ما يليق بغدٍ أجمل.

مشروع
نجم (1)



مدينة
الرياض

*مميزات المشروع:

- مصاعد مؤسسة
- حديد الراجحي
- مواقف مؤمنة
- نوافذ عازلة
- أسطح خاصة
- أبواب WPC

*ضمانات المشروع:

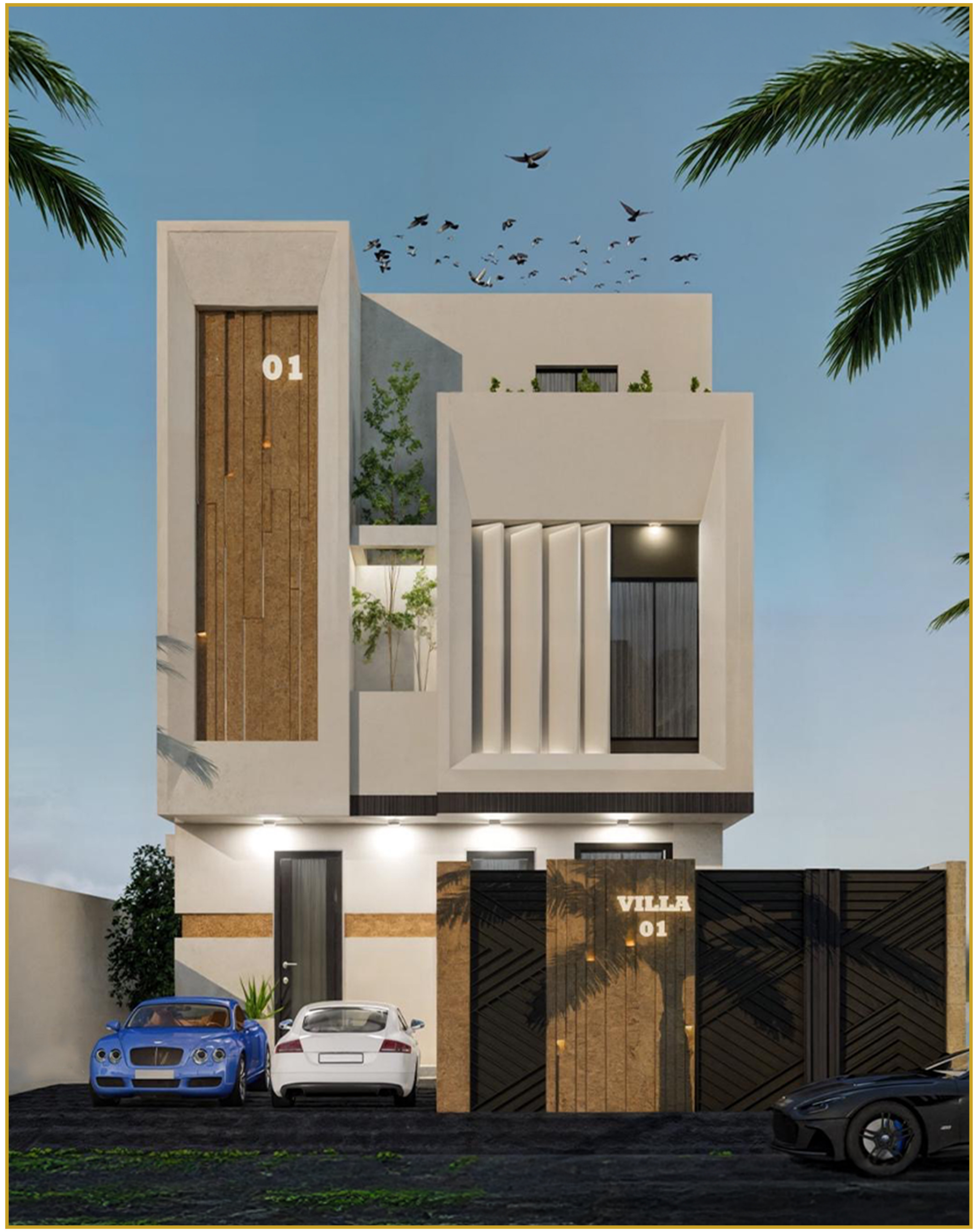
10 سنــوات
الهيكل الإنشائي

10 سنــوات
العـزل المائـي

10 سنــوات
الأبواب الداخلية

15 سنــة
تمديدات السباكة الخضراء

25 سنــة
قواطع وأفياش الكهرباء



مشـروع
نجم (1)

المدينة	الحـــي
الرياض	الرمـال

مساحة الأرض

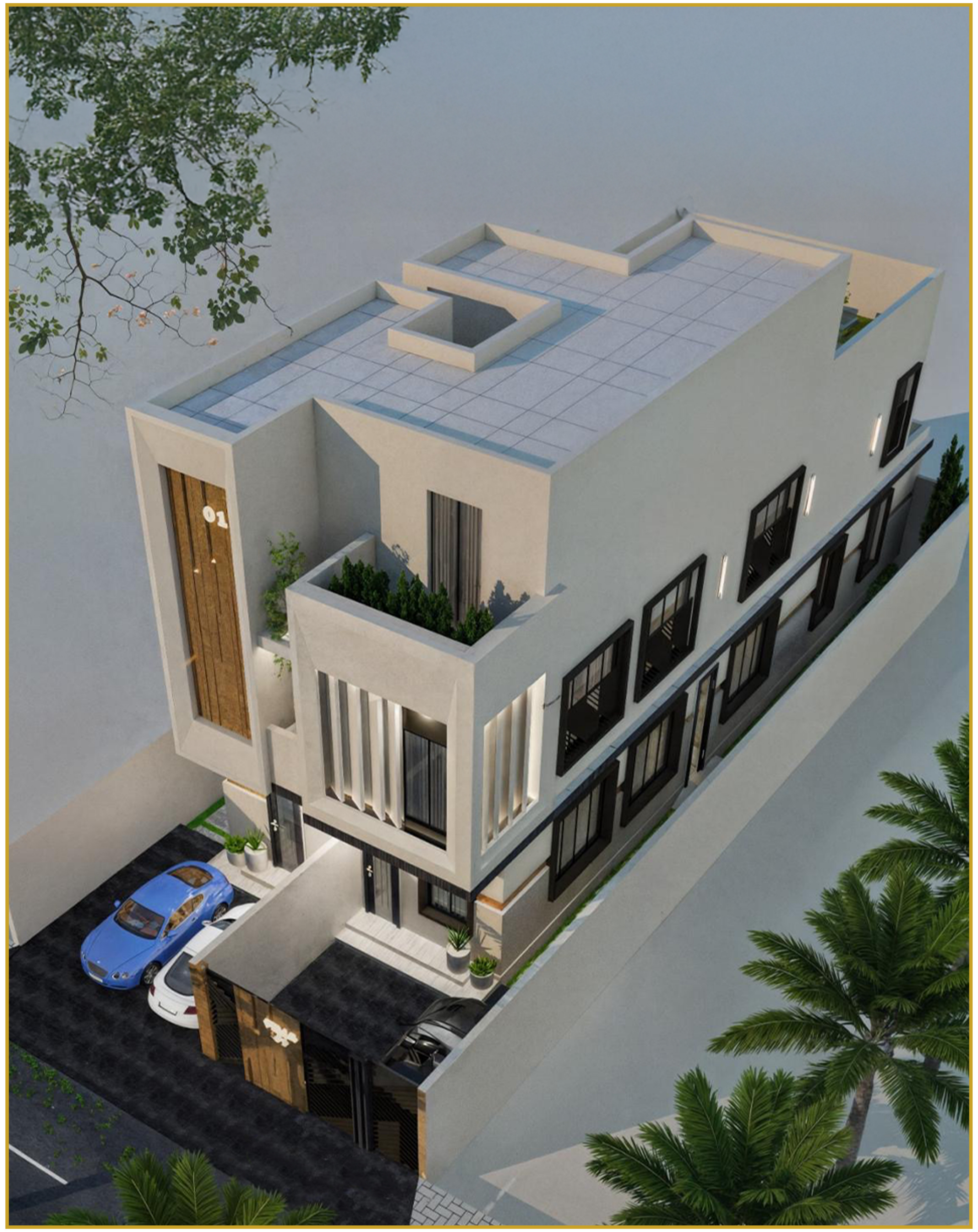
375 م^3

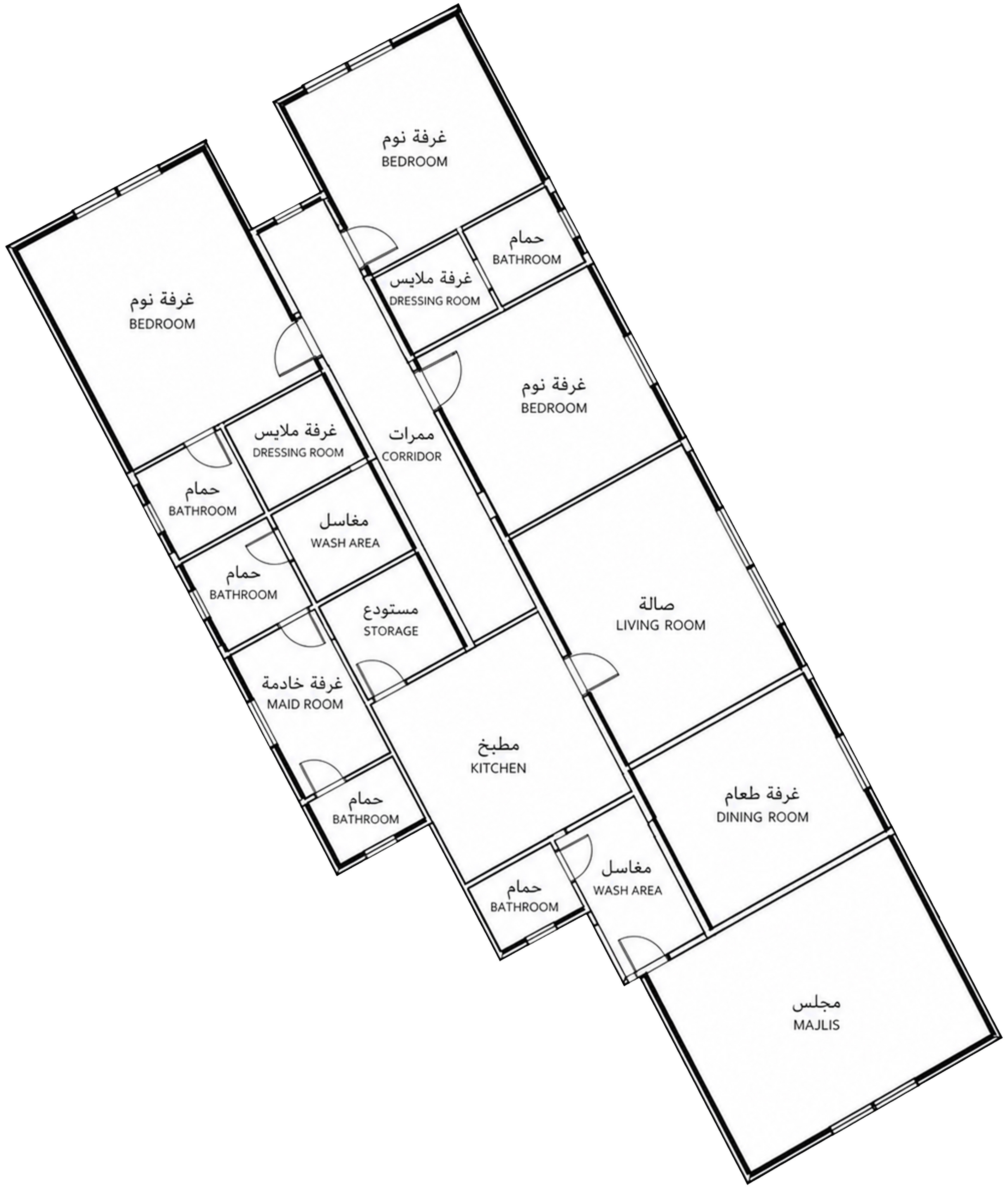
عرض الشارع

15 متر

عدد الوحدات

3 وحدات





نموذج A
الدور الأرضي

- نوع الوحدة: دور أرضي
- الجهة: الجنوبية
- إجمالي المساحة: 316.41 م^2
- مسطح البناء: 209.01 م^2

مكونات الوحدة:

(3) غرفة نوم

(5) حمام

(1) مستودع

(2) مغاسل

(1) مجلس

(1) مطبخ

(1) غرفة طعام

(1) صالة

(1) غرفة خادمة

(1) غرفة ملابس

نموذج A

الدور الأول

- نوع الوحدة: دور أول
- الجهة: الجنوبية
- إجمالي المساحة: 233.74 م^2
- مسطح البناء: 172.8 م^2

مكونات الوحدة:

(3) غرفة نوم

(4) حمام

(1) بلكونة

(1) مغاسل

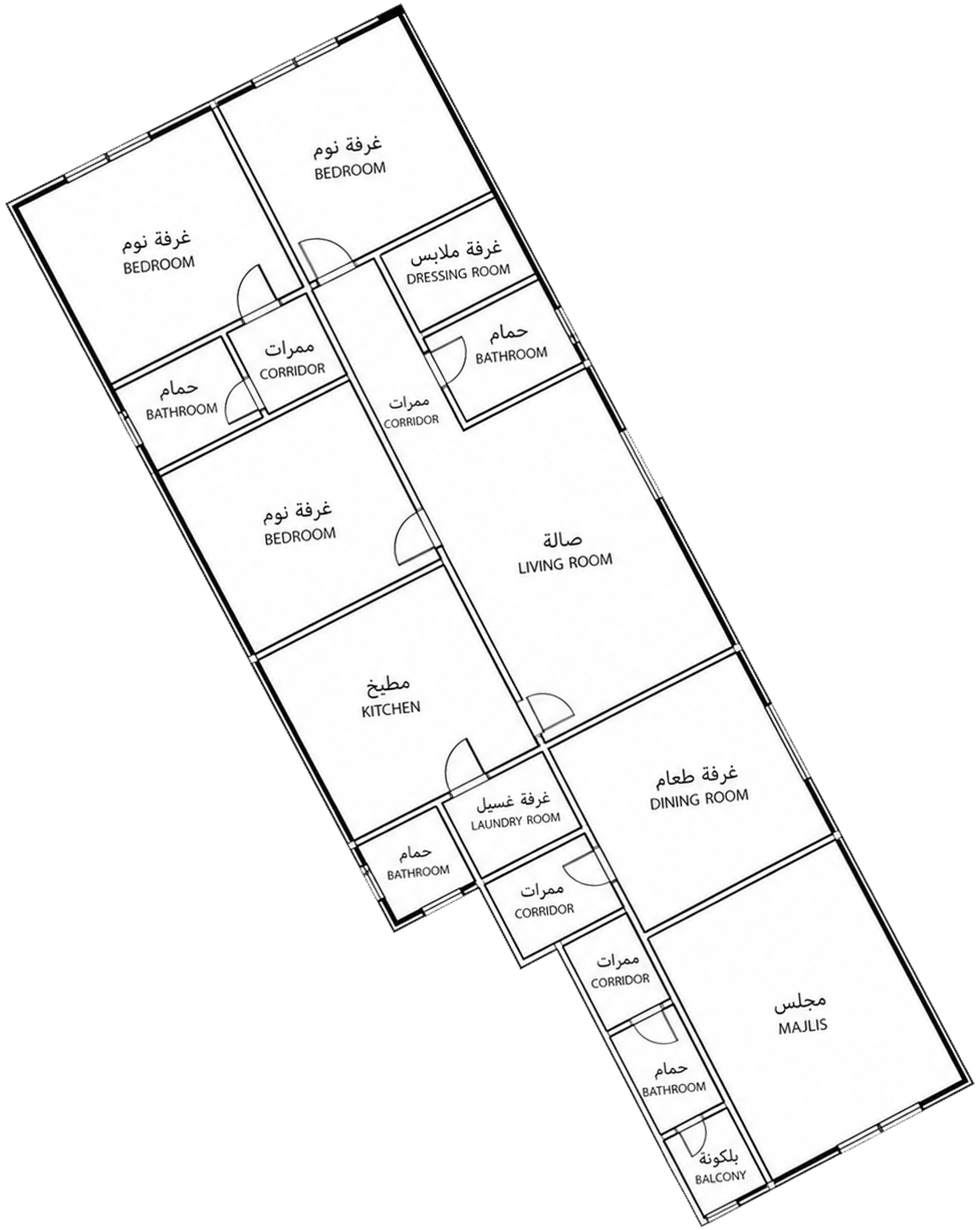
(1) مجلس

(1) مطبخ

(1) غرفة طعام

(1) صالة

(1) غرفة ملابس



نموذج A
الملحق العلوي

- نوع الوحدة: شقة
- الجهة: الجنوبية
- إجمالي المساحة: 304 م^2
- مسطح البناء: 74.38 م^2

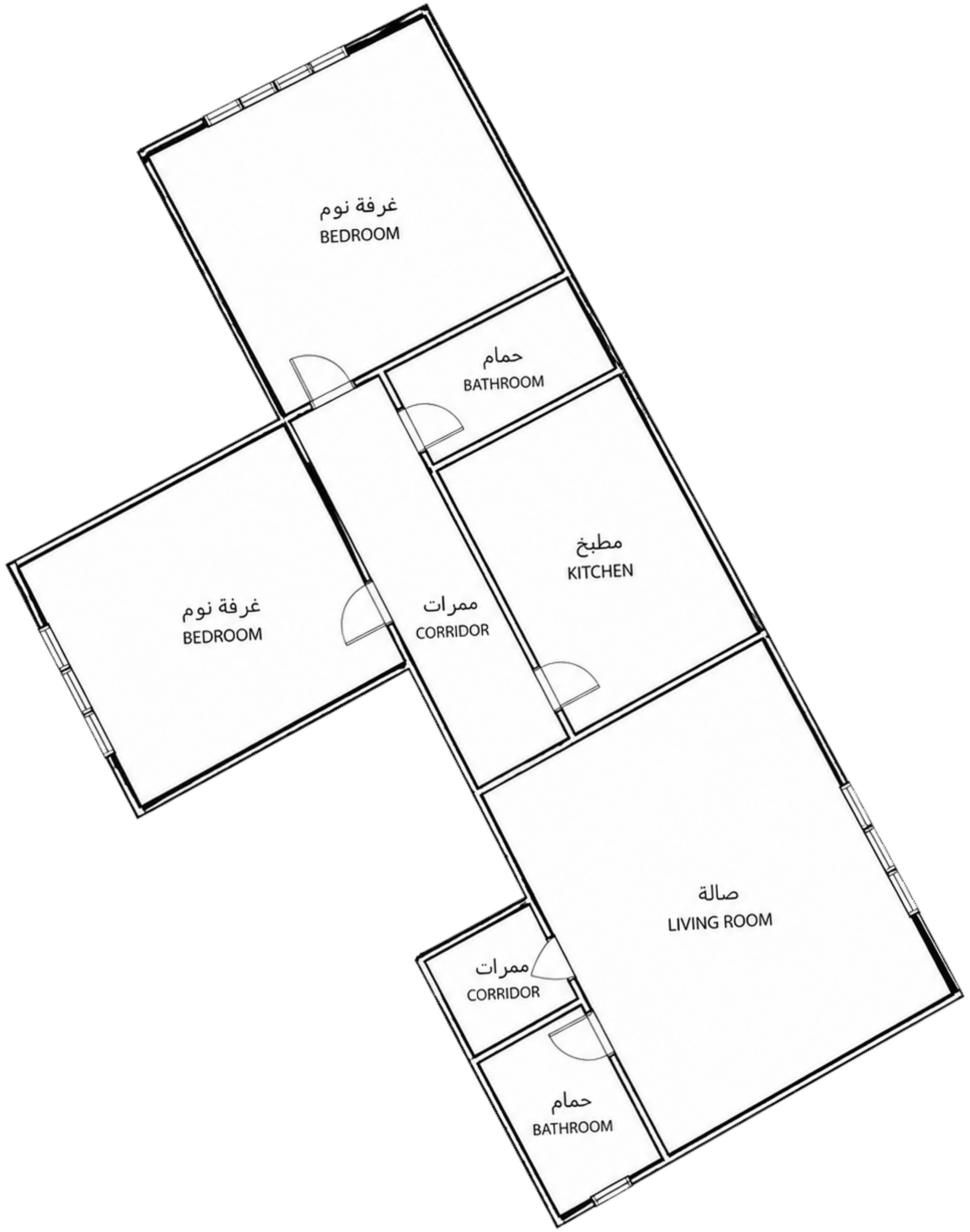
مكونات الوحدة:

(2) غرفة نوم

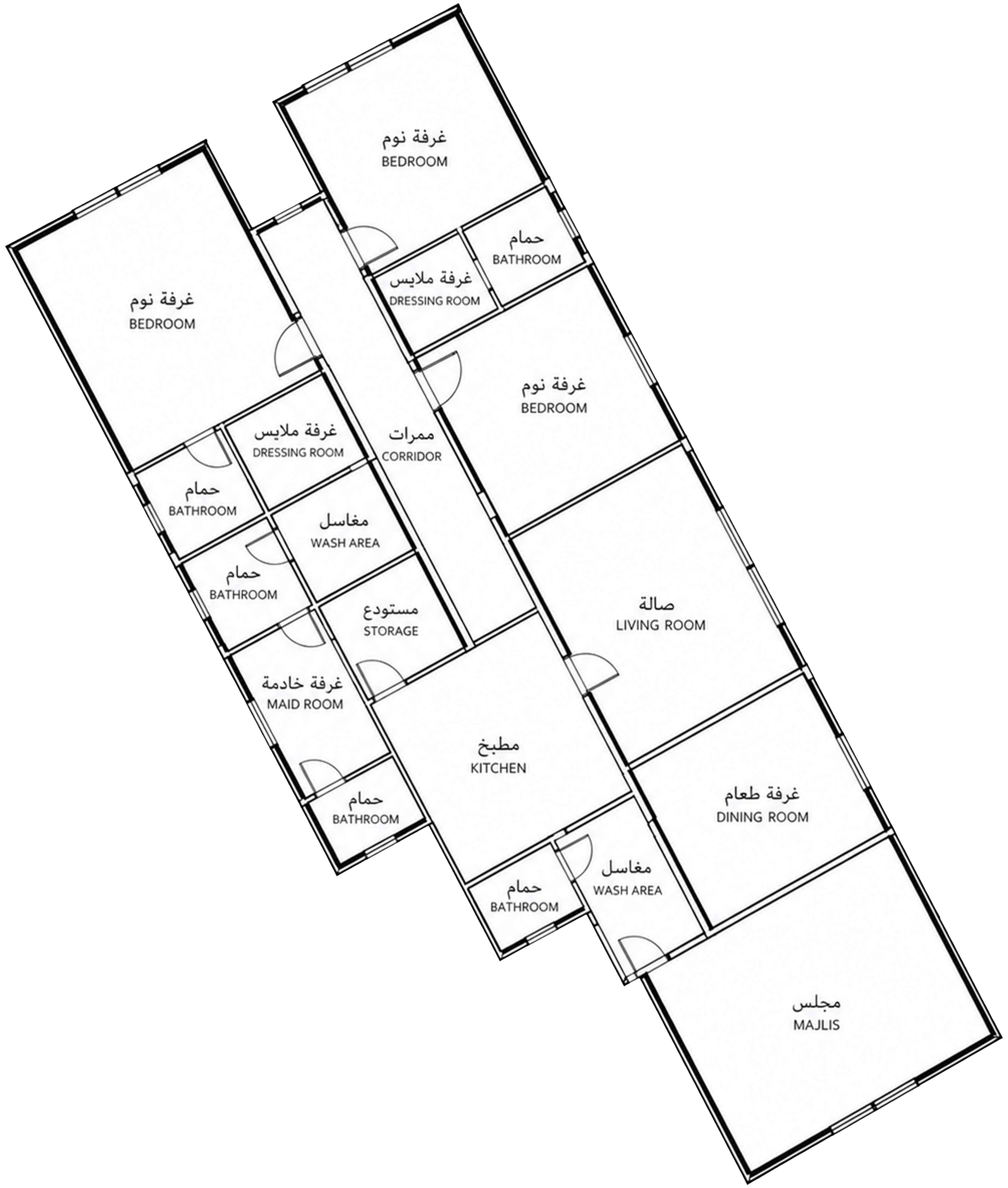
(2) حمام

(1) مطبخ

(1) صالة



01
VILLA
01



نموذج B
الدور الأرضي

- نوع الوحدة: دور أرضي
- الجهة: الجنوبية
- إجمالي المساحة: 316.41 م^2
- مسطح البناء: 209.01 م^2

مكونات الوحدة:

(3) غرفة نوم
(5) حمام
(1) مستودع
(2) مغاسل
(1) مجلس
(1) مطبخ
(1) غرفة طعام
(1) صالة
(1) غرفة خادمة
(1) غرفة ملابس

نموذج B
الـــدور الأول

- نوع الوحدة: دور أول
- الجهة: الجنوبية
- إجمالي المساحة: 233.74 م^2
- مسطح البناء: 172.8 م^2

مكونـات الـوحدة:

(3) غرفـة نوم

(4) حمـام

(1) بلكـونـة

(1) مغاسل

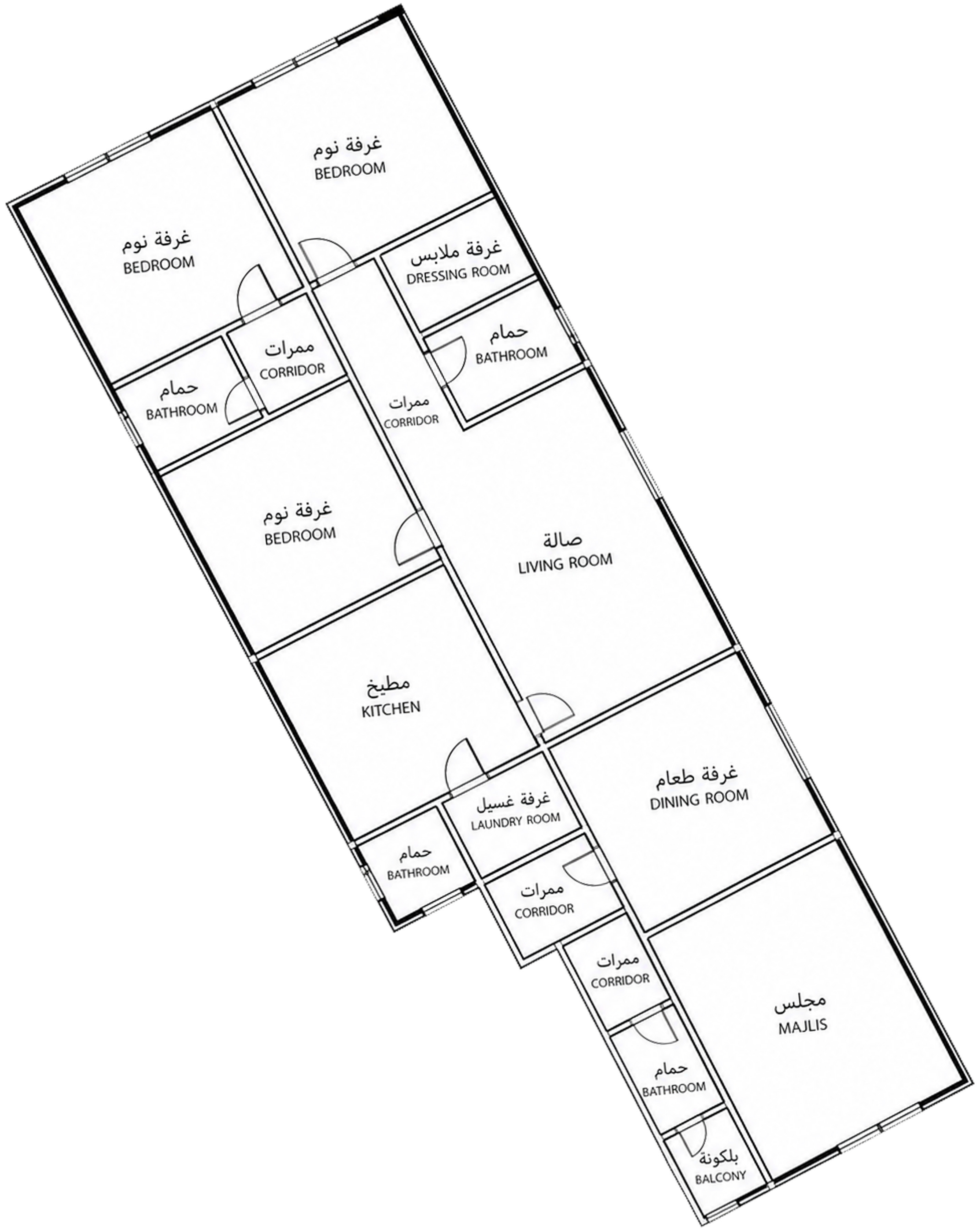
(1) مجلس

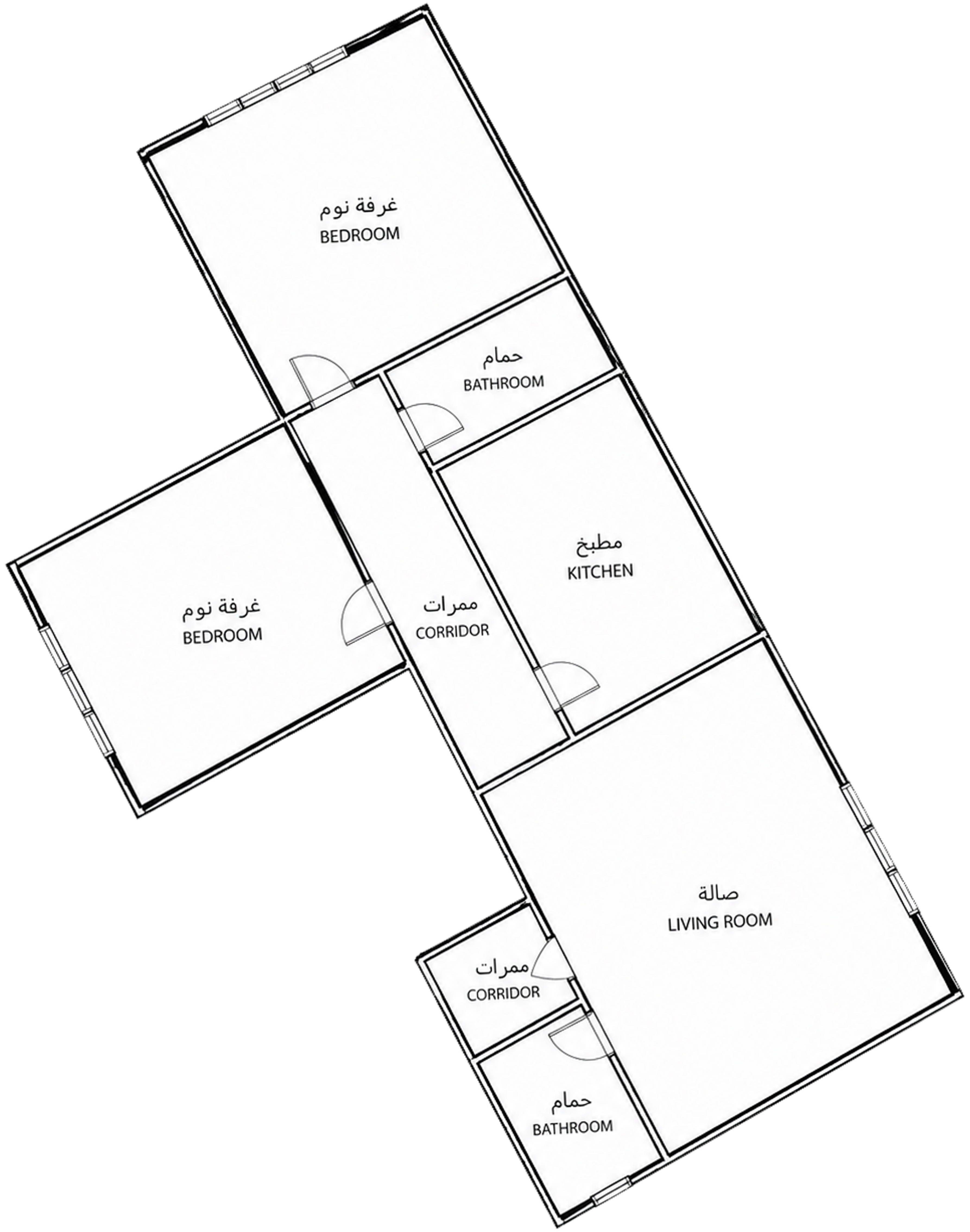
(1) مطبـخ

(1) غرفة طعام

(1) صالـة

(1) غرفة ملابس





نموذج B
الملحق العلوي

- نوع الوحدة: شقة
- الجهة: الجنوبية
- إجمالي المساحة: 304 م^2
- مسطح البناء: 74.38 م^2

مكونات الوحدة:

(2) غرفة نوم
(2) حمام
(1) مطبخ
(1) صالة

© Google maps

أقرب المعالم للمشروع

- مستشفى الرعاية تحت الإنشاء (19 دقيقة).
- جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن (20 دقيقة).
- مول السعودية تحت الإنشاء (23 دقيقة).
- مطار الملك خالد الدولي بالرياض (30 دقيقة).

شكــــراً لكــم

يسعدنا تواصلكم معنا

☎ 053 323 2686
056 111 3523